



DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ JUDEȚEANĂ IAȘI

B-dul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.13, IAȘI, cod poștal – 700064

Tel. 0232/255957, 0232/255958, 0232/261080; Fax: 0232/211012, cod fiscal 37597618

E-mail: dadr.is@madr.ro; Site: www.dajiasi.ro

AVIZ NEGATIV

Nr.1 din 09.02.2024

În temeiul [art. 10 alin. \(3\) din Legea nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, având în vedere oferta de vânzare depusă de

TATARU DĂNUȚ CNP _____ domiciliat în _____, act de identitate seria _____ nr. _____, eliberat de _____ la data de _____ cetățenia **română**, naționalitatea **română**,
CARP DANIELA CNP _____ domiciliată în _____ act de identitate seria _____ nr _____ eliberat de _____ la data de _____, cetățenia **română**, naționalitatea **română**, în calitate de vânzători și înregistrată la primărie cu nr.**91068** din **28.11.2023**, ca urmare a verificării modului de respectare a procedurii prevăzute de lege, s-au constatat următoarele:

În **fapt**, în vederea înstrăinării terenului agricol situat în extravilanul localității **Miroslava**, județul Iași, în suprafață de **0,72** ha, identificat cu numărul cadastral **71900**, înscris în cartea funciară nr.**71900** a localității **Miroslava**, situat în **tarla -, parcela 2287/34**, având categoria de folosință **arabil**, vânzătorului au înregistrat la primăria **Miroslava** cererea privind afișarea ofertei de vânzare nr.**91068/28.11.2023** și oferta de vânzare, însoțite de documentele justificative.

Urmare analizării documentelor justificative anexate comunicării de acceptare a ofertei de vânzare nr. **95026/14.12.2023** depuse de **P.F.A. CAZACU ROPOTA GABRIEL**, domiciliat în _____

s-a constatat faptul că nu se atestă calitatea de preemptor și încadrarea în una din categoriile stabilite de lege, respectiv preemptor de rang II – proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusive private și/sau arendaș, nu a fost făcută dovada îndeplinirii condițiilor privind rangul de preemptiune, cu documentele prevăzute la art.6 alin.(3) din Anexa Ordin MADR nr.311/94/M.12/3525/2020 care modifică Ordinul MADR nr.719/740/M.57/2333/2014, privind apobarea Normelor Metodologice pentru aplicarea Legii nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare, din următoarele considerente:

contractul de arendare nr.154/21.04.2016 înregistrat la Primăria comunei Miroslava județul Iași este încheiat între TATARU GHEORGHE, și P.F.A. CAZACU ROPOTĂ GABRIEL, în calitate de arendaș, și nu între P.F.A. CAZACU ROPOTĂ GABRIEL și Tataru Dănuț, Carp Daniela, în calitate de proprietari ai terenului, supus vânzării.

În drept, dispozițiile art.4 alin.(1) lit.b și ale art. 10 alin. (3) din Legea nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu art.10 alin.(5) și ale art.6 alin.(1), (3) și (4), art.10 alin.(5) și art.11 din Normele metodologice, anexa nr.1 la Ordinul 719/2014, privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare, se emite

AVIZ NEGATIV

încheierii contractului de vânzare în formă autentică de către notarul public sau pronunțării de către instanță a unei hotărâri judecătorești care ține locul contractului de vânzare, pentru **CAZACU ROPOTĂ GABRIEL PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ** în calitate de preemtor **rang II**, având sediul social în

certificat de înregistrare în registru comerțului
, eliberat de către Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă **Tribunalul Iași**, reprezentată prin **Cazacu Ropotă Gabriel**, cetățean **roman**, identificat cu act de identitate seria nr eliberat de la data de **CNP** ales de vânzătorii pentru cumpărarea terenului agricol situat în extravilanul localității **Miroslava**, în suprafață de **0,72 ha**, reprezentând cota-parte de **1/1**, categoria de folosință **arabil**, tarlăua - , parcela **2287/34**, județul Iași, identificat cu număr cadastral **71900**, înscris în cartea funciară nr.**71900** a unității administrativ teritoriale **Miroslava**, facută de **TATARU DĂNUȚ** și **CARP DANIELA**.

Prezentul aviz poate fi contestat în condițiile legii contenciosului administrativ, nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare

DIRECTOR EXECUTIV,

Hoha Gabriel Vasile